

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29/10/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **C09WWR5STT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/30501	51/020604 ΕΠΙ 1719	ΠΑΦΟΥ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.1 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 1 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	82 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €59.075,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.908,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\* ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Το μεγαλύτερο μέρος του καταστήματος έχει κατεδαφιστεί και έχει απομείνει ένα μικρό μέρος του καταστήματος (στο βόρειο τμήμα του προγενέστερου καταστήματος) εμβαδού περίπου 15 τ.μ. ενώ το υπόλοιπο έχει μετατραπεί σε πλακόστρωτο χώρο και πέργολα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 στις 5/7/90 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 224 (01/01/1989-6/ΕΣ/9201149/1989)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 1 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/20320/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29043, φύλλο 51, σχέδιο 020604, τμήμα 1, τεμάχιο 1719. ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 2 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/20319/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30500, φύλλο 51, σχέδιο 020604, τμήμα 1, τεμάχιο 1719. ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 1 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/20320/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30501, φύλλο 51, σχέδιο 020604, τμήμα 1, τεμάχιο 1719. ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

Ημερομηνία: 02.07.2020